



Green Street

**e** The twelve houses were put up under the 'Build and Rent' programme, which expects future tenants to do a certain amount of work themselves in return for a rent that is 70 % of the usual rent paid for council housing. If the tenant moves out, he receives a refund of £10 000 for the work put in. The houses are partially prefabricated wooden constructions, with the future tenants being allowed to have a say in the layout. The roof coverings are of dark, corrugated fibre cement sheets. For ease of installation the ridge, verge and eaves are of very simple design. Structural stability is provided by x-bracing in the form of round steel bars.

Greenstreet

**d** Die zwölf Häuser wurden durch das Programm „Selbstbauen und Mieten“ realisiert, das von den zukünftigen Bewohnern einen bestimmten Arbeitseinsatz verlangt und dafür dann nur 70 Prozent der bei sozialem Wohnungsbau üblichen Miete bedeutet. Wenn der Mieter auszieht, erhält er zehntausend englische Pfund für seine Arbeit erstattet. Die Häuser sind teilvorgefertigte Holzbauten und konnten im Grundriss von den späteren Mietern mitbestimmt werden. Die Dächer sind mit dunklen Wellplatten aus Faserzement gedeckt, und aus Gründen der leichten Montage sind First, Ortgang und Traufe sehr einfach ausgeführt. Die Aussteifungen übernehmen Andreaskreuze aus Rundstahl.

Characteristic of the building approach based on Walter Segal's concepts of the 1960s is the use of finished industrial products and often, as is the case here, the detachment of the buildings from the ground.

Typisch für die Bauweise, die auf Walter Segals Konzepte in den sechziger Jahren zurückzuführen ist, sind die Verwendung von ferti-

gen Industrieprodukten und häufig – wie hier – Loslösung der Bauten vom Boden.

L'utilisation de produits industriels préfabriqués et souvent – comme ici – le détachement des constructions du sol est typique des constructions reprenant les concepts de Walter Segal dans les années 60.

Greenstreet

**f** Les douze maisons ont été réalisées à l'aide du programme « Construire soi-même et louer » qui demande un engagement actif de la part des futurs locataires qui ne paient ensuite que 70 % des loyers habituels des logements sociaux. Lorsque le locataire déménage, il reçoit 10 000 livres anglaises au titre du remboursement de ses travaux. Les maisons sont des constructions en bois en partie préfabriquées et les desiderata des futurs locataires ont pu être pris en compte lors de la phase d'étude. Les toits sont couverts de plaques ondulées foncées en fibres-ciment et, pour faciliter le montage, le faîte, les rives et le larmier sont conçus de manière très simple. Les renforts supportent les croix de Saint-André en acier rond.

An industrial product manufactured and installed in large batches: corrugated fibre cement sheets.

Ein Industrieprodukt in großen Einheiten produziert und verlegt: Wellplatten aus Faserzement.

Un produit industriel produit et posé en grandes unités: les plaques ondulées en fibre-ciment.



Architects: Potter & Holmes, London  
Location: 67–85 Drakefell Road, London, England